

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-88/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. u stečaju, OIB:21034097296, Mrežnički Novaki 31, Mrežnički Novaki, Duga Resa

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.srpnja 2025.god.

DO 13. listopada 2025.god.

1.Uvodni dio

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijelo je 4.listopada 2024.godine, kao vjerovnik, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB:18683136487, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu, pod posl.br. S-DO-255/2024, a po pozivu Trgovačkog suda u Zagrebu, u postupku br. St-1513/2024, koji je pozvao vjerovnike da u roku 45 dana od dana objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka i da po pozivu suda predjume sredstva za namirenje troškova postupka.

U prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka vjerovnik navodi da ima tražbinu prema dužniku u iznosu 73.964,78 EUR i da je dužnik izvanknjižni vlasnik nekretnine – stana u Dugoj Resi, u zemljišnoj knjizi opisan kao:

Suvlasnički dio 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – dvosobni stan u potkrovlju, lijevo koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, predsoblja, kupaonice s WC-om, ukupne površine 36,85m², koji se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na kč.br.2611/9, upisanoj u zk.ul.4034, k.o. Duga Resa 2.

Temeljem navoda u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, je rješenjem br. St-88/2025 od 24. veljače 2025. godine pokrenuo je postupak nad dužnikom IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. radi utvrđivanje razloga za otvaranje stečajnog postupka i imenovan je privremeni stečajni upravitelj.

Temeljem izvješća privremenog stečajnog upravitelja, podnesenog na ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, utvrđeno je da dužnik ima nepodmirene evidentirane obveze u iznosu od 70.745, 87 EUR, te mu je račun u neprekidnoj blokadi 410 dana, a budući da dužnik ima upisano založno pravo na suvlasničkom dijelu stana u Dugoj Resi, privremeni stečajni upravitelj predložio je da se stečajni postupak otvori.

Na temelju navedenog Sud nalazi da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, zbog nesposobnosti za plaćanje, a kako postoji realna imovina koja je dostatna za podmirenje troškova troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, sud je 31. srpnja 2025.godine, otvorio stečajni postupak nad dužnikom IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. i za stečajnog upravitelja je imenovan Josip Lončarić iz Zagreba, Ulica Franje Petračića 1, OIB: 14673501229, poslovna adresa Vodovodna 20A, Zagreb.

2. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

- Dužnik je 4.lipnja 2014.godine godine registriran pod tvrtkom IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. u Trgovačkom sudu u Karlovcu, MBS:080917683; OIB:21034097296, na adresi Mrežnički Novaki 31, Mrežnički Novaki (Grad Duga Resa),

- Temeljni kapital društva iznosi 1,33 EUR,

- Osnivač društva, jedini član i direktor koji zastupa društvo samostalno i neograničeno je Stevica Mataković, OIB:68461327443, iz Barilovića, Barilović 93A.

- prema evidenciji HZMO u društvu IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. nema prijavljenih zaposlenika.

- Dužnik je poslove platnog prometa obavljao preko transakcijskog računa:

- HR812360001102425737 u ZAGREBAČKA BANKA d.d.

3. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj

- u DZS evidentirao promjenu koja se odnosi na otvaranje stečajnog postupka i pribavio novu obavijest o razvrstavanju NKD-2007,

- u Registru stvarnih vlasnika evidentirao promjenu koja se odnosi na otvaranje stečajnog postupka i upisao stečajnog upravitelja sa statusom kontrolnog položaja u upravljanju imovinom pravne osobe preko drugih sredstava,

- zaključio ugovor s društvom FBS PROMET d.o.o. za evidentiranje u e-porezna i za vođenje administrativnih i knjigovodstvenih poslova za potrebe stečajnog postupka,

- od ZAGREBAČKE BANKE d.d. pribavio izlist prometa po žiro računu i potvrdu o prometima iz kredita za dužnika IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o.

- uputio dopis Tamari Ranogajec, kao kupcu nekretnine, da se javi stečajnom upravitelju radi preuzimanja nekretnine u Dugoj Resi.

donio Odluku o otkazu ugovora o radu za dvoje osnivača društva,

4. Financijsko izvješće

4.1. Prihod

Do sada nisu ostvareni nikakvi prihodi.

4.2. Rashod

Do sada neplaćeni troškovi iznose:

- trošak pribave izlista prometa po žiro računu i potvrde o prometima iz kredita	52,22 EUR
- knjigovodstvo (VIII. – X. mjesec 2025. god. s PDV-om	187,50 EUR
	<u>239,72 EUR</u>

4.3. Planirani troškovi u stečajnom postupku (čl. 89. SZ)

Planirani mjesečni fiksni troškovi:

- bankarske naknade	15,00 EUR
- poštanski troškovi	10,00 EUR
- trošak telefona	5,00 EUR

- trošak uredskog materijala	5,00 EUR
- vlastiti auto u službene svrhe	60,00 EUR
- knjigovodstveni poslovi (50,00 EUR/mjes + PDV)	62,50 EUR
Ukupno	157,50 EUR

U ovom stečajnom postupku, uz fiksne mjesečne troškove, potrebno je planirati troškove za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika kao i trošak procjene nekretnine:

- trošak procjene nekretnine	1.000,00 EUR
- sudske pristojbe 2 x 500,00 EUR	1.000,00 EUR
- 4 odvjetničke radnje suprotne strane u slučaju gubitka spora	4.000,00 EUR
- eventualno troškovi vještačenja	1.000,00 EUR
Ukupno	7.000,00 EUR

O svim daljnjim eventualnim troškovima koji će se pojaviti, a nisu obuhvaćeni planom troškova, kao i o prihodima u stečajnom postupku, stečajni upravitelj će izvještavati u redovnim tromjesečnim izvješćima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

5. Popis imovine i obveza

5.1. Nekretnine

Društvo IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. ima upisano založno pravo na suvlasničkom dijelu stana u Dugoj Resi u zemljišnoj knjizi upisan kao:

- Suvlasnički dio 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – dvosobni stan u potkrovlju, lijevo koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, predsoblja, kupaoalice s WC-om, ukupne površine 36,85m², koji se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na kč.br.2611/9, upisanoj u zk.ul.4034, k.o. Duga Resa 2.

Na nekretnini je pod brojem Z-6362/2022 od 29.04.2022.god. upisano založno pravo za dodijeljeni kredit za korist ZAGREBAČKA BANKA d.d. OIB:92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, za iznos 190.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove. (190.000,00 kn = 25.217,33 EUR).

Također je na nekretnini pod brojem Z-1529/2025 od 05.02.2025.god. upisano založno pravo po Ugovoru o kupoprodaji od 05.02.2025.god. radi osiguranja novčane tražbine prodavatelja-vjerovnika u iznosu 17.029,78 EUR za korist IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. u stečaju, OIB:21034097296, Mrežnički Novaki 31, Mrežnički Novaki, 47250 DUGA RESA.

Na suvlasničkom dijelu 1/10 etažno vlasništvo (E-1), upisano je pravo vlasništva nekretnine E-1 na RANOGAJEC TAMARU, OIB:26920798094, Josef Jeruzalem 1, 47250 Duga Resa.

Kako je dužnik prodao nekretninu nakon podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka, postoje razlozi za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika.

5.2. Obveze:

U ovom stečajnom postupku obveze iznose:

- Dospjeli neplaćeni trošk. steč. postupka	239,72 EUR
- Predračun troškova za planirano jednogodišnje provođenje stečajnog postupka iznosi (157,50 EUR/mjes. x 12=	1.890,00 EUR
- Tražbine:	
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda/.
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda (zaprimljene)	95.663,10 EUR

Sveukupno utvrđene obveze stečajnog dužnika iznose 97.792,82 EUR + troškovi za nagradu stečajnom upravitelju u prethodnom postupku i u stečajnom postupku, a po odluci stečajnog suca.

6. Pravni predmeti:

Prema dosadašnjim saznanjima stečajni dužnik nema pravnih predmeta iz kojih bi se moglo očekivati obogaćenje stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

7. Zaključak i prijedlozi

Uvidom u dostupnu dokumentaciju, te analizom iste, stečajni dužnik, s obzirom na njegov gospodarski položaj i trenutno stanje imovine i obaveza, nema nikakvih uvjeta za nastavak daljnjeg poslovanja niti za izradu stečajnog plana.

Realna imovina stečajnog dužnika je nekretnina u Dugoj Resi koju je, odgovorna osoba stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka, prodala 05. veljače 2025.godine i upisala založno pravo.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen je nakon što je bio podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, te je to razlog za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika.

Da bi se podnijela tužba za pobijanje pravnih radnji, potrebno je da vjerovnici predujme iznos za troškove sudskih pristojbi i za odvjetničke troškove suprotne strane. Za zastupanje stečajnog dužnika, stečajni upravitelj angažirao bi odvjetnika koji bi zastupao prema uspjehu. Troškovi tužbe procjenjuju se na iznos:

- sudske pristojbe 2x500,00 EUR	1.000,00 EUR
- 4 odvjetničke radnje suprotne strane x 1.000,00 EUR	4.000,00 EUR
- eventualno troškovi vještačenja	1.000,00 EUR
Ukupno:	6.000,00 EUR

Slijedom navedenoga stečajni upravitelj predlaže:

1. da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja i sve poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka,
2. da se odobre predvidivi planirani troškovi stečajnog postupka za jednogodišnje razdoblje u iznosu 1.890,00 EUR,
3. da se vjerovnici pozovu na predujmljivanje sredstava za troškove postupka pobijanja pravnih radnji u iznosu 6.000,00 EUR,
4. da se donese odobrenje za podnošenje tužbe za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika,

Mjesto i datum

Zagreb, 13.listopada 2025.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić